



# Comune di CAMPIGLIONE FENILE

(Provincia di Torino)

## BANDO PUBBLICO PER LOCAZIONE DI UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA ALLA RESIDENZA

SITA IN CAMPIGLIONE FENILE – PIAZZA SAN GERMANO N.15

Criterio di aggiudicazione: prezzo offerto, artt. 73 lett. c) e 76 del  
R.D. 827 del 23.05.1924.

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In esecuzione alla Deliberazione della Giunta Comunale n\_\_ del\_\_\_\_\_  
Rende noto che:

- L'Amministrazione Comunale è proprietaria di una unità immobiliare ad uso residenziale, sita in Piazza San Germano n. 15, distinta al N.C.E.U. al foglio 7 particella n.8 sub. 102, cat. A3 classe 1 della consistenza catastale di vani 2, attualmente disponibile e libera;
- L'Amministrazione Comunale è interessata a concedere in locazione la stessa per essere destinata alla residenza;
- L'immobile sarà concesso in locazione a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con le servitù attive e passive, apparenti e non, accessori, pertinenze, coerenze e diritti di qualsiasi sorta, al canone annuo a base di gara di €1.800,00, escluse spese di funzionamento ed ordinaria manutenzione come previste per legge;
- La durata della locazione sarà di anni quattro a decorrere dalla data di stipula del relativo contratto, soggetto ai disposti della legge 392/78, rinnovabile, nei termini di legge, secondo lo schema contrattuale già definito e disponibile in visione presso il Servizio Tecnico Comunale;
- Il canone annuo, così come determinato all'aggiudicazione, sarà aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni accertate dall'ISTAT nell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, verificatesi nel periodo precedente, in ragione del 75%;
- Sarà vietata ogni variazione d'uso non espressamente autorizzata dal Comune concedente nonché la sublocazione a terzi, se non in base a quanto disposto dal relativo contratto di locazione e relative norme di legge;
- Sono ammessi a partecipare : persone fisiche, imprese e società.

### **Art. 1 - Modalità e requisiti per la partecipazione alla gara:**

- I richiedenti, per essere ammessi alla gara, devono possedere i seguenti requisiti:
  - essere cittadini italiani o di altro Stato membro dell'U.E.;

- mancanza di condanne penali e carichi pendenti, incidenti gravemente sulla moralità professionale del soggetto interessato;
- non essere interdetti, inabilitati o falliti e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- essere in regola con la legislazione antimafia;

#### **Art. 2 Criterio di aggiudicazione:**

- L'asta per la locazione sarà tenuta col metodo delle offerte segrete da confrontarsi col canone base indicato nel presente avviso di gara, ai sensi dell'art. 73, comma 1 lettera c), del R.D. 23/05/1924, n. 827, espresse quale **rialzo percentuale** sul canone posto a base di gara.
- **Sono ammesse esclusivamente offerte pari o superiori al corrispettivo annuo a base di gara, stabilito in € 1.800,00** (Euro milleottocento/00).
- Non sono ammesse offerte al ribasso.

#### **Art. 3 Offerta**

- Si procederà all'aggiudicazione del contratto in base al criterio descritto al precedente art. 2.
- L'offerta, come da modello allegato, dovrà essere redatta in lingua italiana, (carta legale con **marca da bollo da € 16,00**), e contenere il rialzo percentuale offerto, riportato in cifre e ripetuto in lettere, quando nell'offerta vi sia discordanza tra il numero in cifra ed il numero in lettere sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

#### **Art. 4 Documentazione di gara**

Ciascun concorrente all'asta dovrà presentare la documentazione di gara costituita da:

- Istanza di partecipazione, (come da modello Allegato A), in carta libera, contenente gli estremi identificativi del concorrente debitamente sottoscritta ed accompagnata da fotocopia di un valido documento di identità del sottoscrittore, con la quale il concorrente, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, dichiara:
  - le generalità dell'offerente (nome, cognome, data e luogo di nascita, denominazione, ragione sociale, sede legale, partita I.V.A. e generalità del/i legale/i rappresentante/i e amministratori muniti di rappresentanza);
  - di essere cittadino italiano o di altro Stato membro dell'U.E.;
  - di non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 120 della Legge n° 689/81;
  - di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
  - di essere in regola con la legislazione antimafia;
  - l'attività che si intende svolgere all'interno dei locali assunti in locazione;

- di aver esaminato i locali e di trovarli in buono stato ed idonei allo svolgimento della propria attività;
- di essere a conoscenza dell'obbligo per l'aggiudicatario della gara di sottoscrivere una fidejussione mediante il "Servizio garanzia affitto" di cui alla convenzione APE-CONFEDILIZIA INTESA-SANPAOLO ovvero garanzia equivalente previa accettazione da parte del Comune, per un importo pari ad una annualità del canone di locazione offerto.
- Offerta economica (come da modello Allegato B)
- Prova dell'avvenuta costituzione del deposito cauzionale ai sensi dell'art. 45 comma 3) del R.D. n. 827/24, per un importo di €.180,00 (euro centottanta), da prestare mediante assegno circolare, ovvero fideiussione bancaria o assicurativa, la quale coprirà la mancata conclusione dell'aggiudicazione per fatto del concorrente, nonché l'eventuale mancata dimostrazione dei requisiti richiesti; ai non aggiudicatari la cauzione sarà restituita entro trenta giorni dall'adozione del provvedimento di aggiudicazione.

L'offerta economica e la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara dovranno essere inserite all'interno di un plico di invio, il quale dovrà essere sigillato con ceralacca e recare almeno una firma o una sigla su ogni lembo di chiusura.

**Sul plico dovranno essere riportati in modo chiaro ed inequivocabile, la denominazione del concorrente e la scritta: "CONTIENE OFFERTA PER LA LOCAZIONE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE, SITA IN PIAZZA SAN GERMANO N. 15, DISTINTA AL N.C.E.U. AL FOGLIO 7 PARTICELLA N.8 SUB. 102; Gara da esperirsi in data**

---

I plichi d'invio, giunti a destinazione, non possono essere ritirati, sostituiti, integrati o, comunque modificati.

#### **Art. 5 Presentazione delle offerte**

- Le offerte devono essere indirizzate come in epigrafe e devono pervenire **entro le ore 12:00 del giorno** \_\_\_\_\_ ultimo e perentorio per la loro ricezione, a mezzo raccomandata postale A.R., corriere o deposito presso l'Ufficio Protocollo dell'Ente.
- L'apertura delle buste contenenti le offerte **avrà luogo il giorno** \_\_\_\_\_ **10:30**\_ preso al sala giunta del Comune di Campiglione Fenile, in seduta pubblica.

#### **Art. 6 Cause di esclusione**

- **Sono escluse, senza che sia necessaria l'apertura del plico di invio, le offerte:**
  - 1) Pervenute dopo il termine perentorio già precisato, indipendentemente dalla data del timbro postale di spedizione, restando il recapito a rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, l'offerta non giunga a destinazione in tempo utile.

- 2) Mancanti o carenti di sigilli o di sigle sui lembi del plico di invio, rispetto a quanto prescritto dal presente bando.
  - 3) Il cui plico di invio non rechi all'esterno l'indicazione dell'oggetto dell'appalto o la denominazione dell'impresa concorrente.
  - 4) Che rechino strappi o altri segni evidenti di manomissione che ne possano pregiudicare la segretezza.
- **Sono escluse, dopo l'apertura del plico d'invio, le offerte:**
    - 1) Carenti di uno o più d'uno dei documenti richiesti, ovvero con tali documenti scaduti o non pertinenti.
    - 2) Carenti di una o più d'una delle dichiarazioni richieste con il presente bando, ovvero con una o più d'una delle predette dichiarazioni contenente riserve, dati o requisiti insufficienti, ovvero manifestazioni di volontà e di accettazione non conformi alle disposizioni del presente.
    - 3) Mancanti, nel plico d'invio, di uno o più d'uno dei documenti o delle dichiarazioni obbligatori.
    - 4) Mancanti della firma del titolare o dell'amministratore munito del potere di rappresentanza su uno o più fogli dell'offerta.
    - 5) Che rechino sull'offerta, segni di abrasioni, cancellature o altre manomissioni; sono ammesse le correzioni, purché espressamente confermate con sottoscrizione a margine.
    - 6) Che contengano, oltre all'offerta, condizioni, precondizioni o richieste a cui l'offerta risulti subordinata.

#### **Art. 7 Disciplina dell'aggiudicazione:**

- Dopo l'aggiudicazione il concorrente aggiudicatario, deve presentare, qualora richiesto dall'Amministrazione, la documentazione originale in sostituzione delle dichiarazioni presentate in sede di gara, se non già fornita in precedenza; qualora questa non sia idonea o non confermi quanto dichiarato in sede di offerta, il concorrente è escluso dalle procedure di gara.
- L'aggiudicatario è obbligato a fornire tempestivamente alla stazione appaltante tutta la documentazione e le notizie necessarie alla stipula del contratto entro i 30 giorni successivi all'aggiudicazione, egli è obbligato altresì a depositare presso la stazione appaltante tutte le spese di contratto, di registro, di segreteria ed ogni altra spesa connessa prevista per legge a carico del conduttore.
- **L'aggiudicatario sarà chiamato a sottoscrivere una fidejussione mediante il "Servizio garanzia affitto" di cui alla convenzione APE-CONFEDILIZIA INTESA-SANPAOLO, ovvero garanzia equivalente previa accettazione da parte del Comune, per un importo pari ad una annualità del canone di locazione offerto.**
- La mancata sottoscrizione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario entro i termini stabiliti comporterà l'incameramento della cauzione da parte dell'Amministrazione Comunale.

#### **Art. 8 Altre notizie**

- Responsabile del procedimento: Geom. Andrea SORBA CASALEGNO – Piazza San Germano n° 5 – 10060 Campiglione Fenile (TO) – tel. 0121/590590.
- Le spese contrattuali a carico dell'aggiudicatario sono stimate indicativamente nella somma di € 200,00.
- Copia delle planimetrie dei locali posti in locazione potrà essere trasmessa dall'Ente a mezzo di posta elettronica.

**Allegati:**

- schema di domanda di partecipazione alla gara
- schema offerta economica

Campiglione Fenile lì \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI**

Allegato "A" DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Spett.  
COMUNE DI CAMPIGLIONE FENILE  
Piazza San Germano n. 5  
10060 CAMPIGLIONE FENILE (TO)

OGGETTO: BANDO PUBBLICO PER LA LOCAZIONE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE, SITA IN PIAZZA SAN GERMANO N. 15, DISTINTA AL N.C.E.U. AL FOGLIO 7 PARTICELLA N.8 SUB. 102

Il sottoscritto, \_\_\_\_\_ in proprio/nella propria qualità di \_\_\_\_\_ con sede/residente in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ Tel \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_ codice fiscale n° \_\_\_\_\_ e partita I.V.A. n° \_\_\_\_\_,

**Formula istanza**

A codesto Comune per l'ammissione alla gara d'aggiudicazione in locazione dell' unità immobiliare ad uso residenziale, sita in Piazza San Germano n. 15, distinta al N.C.E.U. al foglio 7 particella n.8 sub. 102, cat. A3 classe 1 della consistenza catastale di vani 2;

A tal fine, ai sensi degli artt, 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e del DPR n° 403/98 consapevole delle sanzioni previste in materia di falsità in atti e facendo espresso riferimento alla gara di cui trattasi:

**Dichiara**

- a. di essere cittadino italiano o di altro Stato membro dell'U.E.;
- b. di non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 120 della Legge n° 689/81;
- c. di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- d. di essere in regola con la legislazione antimafia;
- e. che l'attività che si intende svolgere all'interno dei locali assunti in locazione è \_\_\_\_\_;
- f. di aver esaminato i locali e di trovarli in buono stato ed idonei allo scopo abitativo;
- g. di essere a conoscenza dell'obbligo per l'aggiudicatario della gara di sottoscrivere una fidejussione mediante il "Servizio garanzia affitto" di cui alla convenzione APE-CONFEDILIZIA INTESA-SANPAOLO, ovvero garanzia equivalente previa

accettazione da parte del Comune, per un importo pari ad una annualità del canone di locazione offerto.

Luogo e data (Firma per esteso)

---

Si allega copia fotostatica (non autenticata) di un documento d'identità in corso di validità (art. 38 comma 3 D.P.R. 445/2000).

**Modulo offerta economica**

Spett.  
COMUNE DI CAMPIGLIONE FENILE  
Piazza San Germano n.5  
10060 CAMPIGLIONE FENILE (TO)

OGGETTO: BANDO PUBBLICO PER LA LOCAZIONE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE, SITA IN PIAZZA SAN GERMANO N. 15, DISTINTA AL N.C.E.U. AL FOGLIO 7 PARTICELLA N.8 SUB. 102

Il sottoscritto, \_\_\_\_\_ in proprio/nella propria qualità di \_\_\_\_\_ con sede/residente in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ Tel \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_ e partita I.V.A. n° \_\_\_\_\_,

**OFFRE**

CANONE ANNUO A BASE DI GARA	RIALZO PERCENTUALE OFFERTO SUL PREZZO A BASE DI GARA	
	(in numeri)	(in lettere)
<b>€. 1.800,00</b> oltre IVA di legge ove dovuta	_____ %	_____ percento

Luogo e data (Firma per esteso)

\_\_\_\_\_