



**Comune di CAMPIGLIONE FENILE**  
( Città Metropolitana di Torino)

COPIA

Verbale di deliberazione  
della Giunta Comunale

N. **79**/ duemilasedici

<b>OGGETTO:</b>	Locazione unità immobiliare ad uso residenziale sita in Piazza San Germano n.15
-----------------	---

L'anno **duemilasedici**, addì **ventotto**, del mese di **dicembre**, alle ore **12** e minuti **30**, nella sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
<b>ROSSETTO PAOLO</b>	SINDACO		X
<b>RISSO MARIA</b>	VICE SINDACO	X	
<b>BRUNO NICO</b>	ASSESSORE	X	
<b>Totale</b>		<b>2</b>	<b>1</b>

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Signora **SILVESTRI D.ssa LUISA** la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **RISSO MARIA** nella sua qualità di **VICE - SINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: Locazione unità immobiliare ad uso residenziale sita in Piazza San Germano n.15

### LA GIUNTA COMUNALE

- Atteso che il Comune di Campiglione Fenile è proprietario di una unità immobiliare ad uso residenziale, sita in Piazza San Germano n. 15, distinta al N.C.E.U. al foglio 7 particella n.8 sub. 102, cat. A3;
- Considerato che i locali suddetti risultano ad oggi inutilizzati;
- Richiamata la propria Deliberazione n. 10 del 15/02/2016, di pari oggetto, con la quale venne approvata una bozza di bando pubblico per la locazione dell'unità immobiliare di cui all'oggetto;
- Considerato che l'esperienza della procedura di evidenza pubblica di cui alla DGC n.10/2016 ha dato esito di "gara deserta" così come risultante dal verbale redatto dalla commissione di gara in data 03/05/2016;
- Richiamata la Propria Deliberazione n. 28 del 13/04/2016, ad oggetto "Art.58 del D.L. 25/06/2008 n.112 - Legge 06/08/2008 n.133- Ricognizione Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari anno 2016 - Variazioni" cui si fa rinvio;
- Vista la proposta di stipula contratto di locazione presentata in data 23/12/2016 prot. 3342, dal sig. LO GATTO Alberto, relativa all'offerta in trattativa privata per l'assunzione in locazione dell'unità immobiliare in oggetto;
- Ritenuto che quanto proposto possa garantire il perseguimento dell'interesse pubblico, consentendo al contempo il perseguimento di un obiettivo di efficienza e produttività del patrimonio immobiliare comunale;
- Vista la bozza di contratto di locazione ad uso abitazione, predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale in conformità alle disposizioni impartite dall'Amministrazione Comunale, compatibile con valori di mercato dei canoni di locazione riportati nella banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia del Territorio;
- Acquisiti preventivamente i prescritti pareri in ordine alla regolarità tecnica, contabile e di conformità ex artt. 49 e 97 del D.Lgs. 267/2000;
- Visto l'art. 48 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e riconosciuta, nella fattispecie, la propria competenza nell'assunzione del presente provvedimento;
- Con voti favorevoli unanimi, palesemente espressi,

### DELIBERA

1. La narrativa premessa costituisce parte integrante del presente dispositivo;
2. Di approvare la richiesta di sottoscrizione di un contratto d'affitto relativo alla unità immobiliare ad uso residenziale, sita in Piazza San Germano n. 15, distinta al N.C.E.U. al foglio 7 particella n.8 sub. 102, cat. A3, avanzata dal sig. LO GATTO Alberto C.F.LGTLRT65A21L219T, con nota ricevuta in data 23/12/2016 prot.3342, allegata in copia;
3. Di approvare, la bozza di Contratto di locazione predisposto dal Servizio Tecnico Comunale, relativo ai locali ad uso residenziale in oggetto, allegato in copia al presente provvedimento a costituirne parte integrante e sostanziale;

4. Di autorizzare il responsabile A.P.O. Tecnica, responsabile del procedimento, ad intervenire nella sottoscrizione del contratto di cui al precedente art. 2;
5. Di dichiarare la presente deliberazione, con separata e successiva votazione favorevole unanime, palesemente espressa, immediatamente eseguibile, ex art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Sindaco**  
F.to RISSO MARIA

**Il Segretario Comunale**  
F.to SILVESTRI D.ssa LUISA

---

**RELAZIONE di PUBBLICAZIONE**

Una copia in formato elettronico del presente verbale viene pubblicata all'albo pretorio informatico sul sito internet del Comune per 15 giorni consecutivi dal 28 DIC. 2016 al 11 GEN. 2017 ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e dell'art. 32 della legge n. 69/2009 e ss.mm.ii.

La presente deliberazione è stata comunicata ai capigruppo consiliari come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs. 267/2000.

Campiglione Fenile, li 28 DIC. 2016

**Il Segretario Comunale**  
F.to SILVESTRI D.ssa LUISA

---

**CERTIFICATO di ESECUTIVITA'**

- Dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, 4° comma, D.Lgs.267/00 nel combinato disposto con l'art. 32 della legge 69/2009 e ss.mm.ii.)
- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 267/2000 nel combinato disposto con l'art. 32 della legge 69/2009 e ss.mm.ii.)

E' divenuta esecutiva in data 21 GEN 2017

**Il Segretario Comunale**  
F.to SILVESTRI D.ssa LUISA

---

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Campiglione Fenile, li 28 DIC. 2016



**Il Segretario Comunale**  
(SILVESTRI D.ssa LUISA)

*[Handwritten signature]*