TORINO METROPOLI
Città metropolitana di Torino

Determinazione del Dirigente del
Servizio appalti, contratti ed espropriazioni

Prot. n. 115 - 25669/2016 emanata in data 21/09/2016

OGGETTO: XX GIOCHI OLIMPICI INVERNALI "TORINO 2006". REALIZZAZIONE DELLA VARIANTE LUNGO LA S.P. N. 156 DI LUSERNETTA TRA BIBIANA E LUSERNA SAN GIOVANNI. DETERMINAZIONE DELLE INDENNITA' ESPROPRIATIVE A SEGUITO DI FRAZIONAMENTO E CONSEGUENTE STIMA PER L'ESPROPRIAZIONE DI IMMOBILI NEI COMUNI DI BIBIANA, CAMPIGLIONE FENILE, LUSERNA SAN GIOVANNI E LUSERNETTA. (PRATICA N. 139/2003)

Il Dirigente del Servizio

Vista la Deliberazione della Giunta della Provincia di Torino, ora Città Metropolitana di Torino, n. 1383-354064/2006 del 28.11.2006 con la quale è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori denominati "XX Giochi Olimpici Invernali "Torino 2006". Realizzazione della Variante lungo la S.P. n. 156 di Lusernetta tra Bibiana e Luserna San Giovanni" nonché dichiarata la pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dell'opera ai sensi, ai sensi degli articoli 1, comma 3, della legge 9 ottobre 2000, n. 285, e 1, comma 1, della legge 3 gennaio 1978, n. 1;

Vista la Deliberazione della Giunta Provinciale n. 1644-529572/2006 del 16.12.2006 con la quale è stato approvato il Progetto Esecutivo relativo ai lavori individuati in oggetto;

Atteso che con la Deliberazione della Giunta Provinciale n 1383-354064/2006 del 28.11.2006 si è proceduto ad impegnare la spesa relativa agli espropri per complessivi Euro 350.000,00, al cap. 12191 intervento 2060102 movimento 927262 del bilancio 2006 (fondi regionali);

Dato atto che con Deliberazione di Giunta Provinciale n. 660-36866/2008 del 25.06.2008, è stata approvata la Variante in corso d'opera e modifica di quadro economico e si è proceduto ad integrare lo stanziamento per acquisizione aree per un totale di Euro 595.000,00 suddiviso nel seguente modo:
- € 350.000,00 cap. 12191 intervento 2060102 movimento 927262 residui passivi bilancio 2006;
- € 245.000,00 cap. 11202 intervento 2060101 movimento 927275 residui passivi bilancio 2006;

Visto che la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera s'intende disposta ai sensi degli articoli 1, comma 3, della legge 9 ottobre 2000, n. 285, e 1, comma 1, della legge 3 gennaio 1978, n. 1;

Vista la Determinazione del Dirigente del Servizio Espropriazioni n. 28-32497/2011 del 23.09.2011 con la quale è stata autorizzata l'occupazione d'urgenza delle aree necessarie alla realizzazione dei lavori in oggetto;

Dato atto che con :
- atto di liquidazione n. 10-14827/2008 del 11/02/2008 si è provveduto a liquidare l'importo di Euro 239.469,51 sul movimento contabile 927262 di cui alla DGP 1383-354064/2006;

Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni
Via Maria Vittoria 12 - 10123 Torino

- atto di liquidazione n. 19-20467/2008 del 07/03/2008 si è provveduto a liquidare l'importo di Euro 21.616,21, sul movimento contabile 927262 di cui alla DGP 1383-354064/2006;
- atto di liquidazione n. 63-35269/10 del 28/09/2010 si è provveduto a liquidare l'importo di Euro 2.056,45 sul movimento contabile 927262 di cui alla DGP 1383-354064/2006;
- atto di liquidazione n. 28-22414/12 del 16/07/2012 si è provveduto a liquidare l'importo di Euro 102.842,87, di cui Euro 86.857,83 sul movimento contabile 927262 di cui DGP 1383-354064/2006; di cui Euro 15.985,04 sul movimento contabile 1042642 di cui alla DGP 660-36866/2008;

Dato atto che, a seguito delle suddette applicazioni di spesa e della contestuale liquidazioni di complessivi Euro 365.985,04, residuano ancora euro 229.014,96 sull'impegno assunto con D.G.P. 660-36866/2008 del 25.06.2008 sulla missione/programma 10/05 Titolo 2 – Spese in conto capitale (ex-intervento 2060102) Capitolo 80326 R anno 2016 (capitolo originario 8103/2002) Macroaggregato 02 Codice IV Livello 2.02.01.09.000 delle dotazioni finanziarie provvisorie anno 2016 (mov. riacc. 1437642), a cui seguirà la definizione finale delle indennità di espropriazione e di occupazione.

Considerato che ai proprietari degli immobili che hanno accettato l'indennità proposta si deve provvedere al pagamento delle indennità dovute con le maggiorazioni previste dall'art. 12 comma 1 legge 865/1971;

Vista la Deliberazione della Giunta Provinciale n. 1383-354064/2006 del 28.11.2006 con la quale è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera in argomento;

Viste le DGP n. 1076-35876/2010 del 12.10.2010, n. 551-30805/2013 del 06/08/2013, con la quale sono stati prorogati i termini di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità fino alla data del 28.11.2013;
Vista la Determinazione del Dirigente del Servizio appalti, contratti ed espropriazioni n. 64-22805/2015 del 28/07/2015 con la quale sono stati prorogati i termini di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità fino alla data del 28.05.2017

Considerato che con DGP n. 1299–52047/2012 del 21/12/2012 è stato approvato il certificato di collaudo dell'opera in oggetto redatto dal collaudatore Ing. Pasquale D'Uva in data 27/08/2012;

Visto l'elenco dei proprietari iscritti negli atti catastali e dei relativi beni immobili da espropriare;
Atteso che con nota dell' Ufficio Tecnico Espropriazioni è stata comunicata la conclusione della procedura di frazionamento delle aree interessate dall'esproprio Prot. Agenzia del Territorio n. 2014/51889, 2014/51896, 2014/51902 del 13.02.2014 e 2014/139077, 2014/139091, 2014/139097, 2014/139143, 2014/139159, 2014/139176 del 28.04.2014 le cui risultanze risultano depositate agli atti;

Vista la documentazione procedurale di valutazione e conseguente stima definitiva delle indennità di esproprio predisposta dall'Ufficio Tecnico Espropri in data 08.02.2016 e depositata agli atti dell' Ufficio Amministrativo Espropri in data 09.02.2016;
Ritenuta, pertanto, la necessità di approvare la sopra citata stima definitiva, al fine di formalizzare la medesima agli aventi diritto e, in conseguenza dell'accettazione dell'indennità stimata ovvero della segnalazione di eventuali modifiche soggettive od oggettive da parte dei soggetti espropriati, procedere con successivi specifici provvedimenti alla conclusione della procedura espropriativa sia dal punto di vista contabile-finanziario (saldo delle indennità di espropriazione quantificate alla luce dei valori economici riportati in stima e alla luce dei mq definitivi determinati per effetto del

Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni
Via Maria Vittoria 12 - 10123 Torino

menzionato frazionamento), sia dal punto di vista amministrativo-giuridico (decreto di esproprio ed adempimenti relativi).

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56 recante "Disposizioni sulle Città metropolitane, sulle Province, sulle Unioni e fusioni dei Comuni", così come modificata dalla Legge 11 agosto 2014, n. 114, di conversione del decreto legge 24 giugno 2014, n. 90;
Visto l'art. 1 comma 50 legge 7 aprile 2014 n. 56, in forza del quale alle Città metropolitane si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni in materia di comuni di cui al testo unico, nonché le norme di cui all'art. 4 Legge 5 giugno 2003, n. 131;
Visto il comma 7 dell'art. 183 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;
Visto il Decreto del Sindaco della Città Metropolitana di Torino n. 10-3089/2016 del 26.01.2016 con il quale, fino alla data del 31.07.2016, sono stati prorogati gli incarichi dirigenziali;
Atteso che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e dell'articolo 45 dello Statuto della Città Metropolitana, approvato dalla Conferenza Metropolitana in data 14.04.2015 ed in vigore dal 01.06.2015;
Visti gli articoli 45 e 48 dello Statuto Metropolitano;

DETERMINA

1) Di approvare la documentazione procedurale di valutazione e conseguente stima delle indennità di esproprio predisposta dall'Ufficio Tecnico Espropri in data 08.02.2016 e depositata presso l'Ufficio Amministrativo in data 09.02.2016 per effetto della quale, unitamente alle risultanze del frazionamento delle aree, si cristallizza la quantificazione delle indennità da corrispondere in favore degli aventi diritto per l'espropriazione dei beni immobili siti nei comuni di Bibiana, Campiglione Fenile, Luserna San Giovanni e Lusernetta necessari per la realizzazione dell'opera oggetto del presente provvedimento;
2) Di prendere atto che la cessione volontaria degli immobili comporta ai sensi dell'art.12 della legge 22.10.1971 n. 865 e successive modificazioni ed integrazioni, soltanto per le AREE AGRICOLE, prevede le seguenti maggiorazioni:
    a. Al proprietario non coltivatore sarà operato un aumento del 50% dell'indennità;.
    b. Al proprietario coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale verrà corrisposta l'indennità triplicata;
    c. Ai fittavoli, mezzadri o compartecipanti, ove sussistano le condizioni previste, spetta un'indennità pari al valore agricolo medio qualora coltivino il terreno da almeno 1 anno prima della data di effettuazione della pubblicità, così come previsto dall'art. 10 della legge 22.10.1971 n. 865;
3) Di dare atto che gli espropriandi che intendano accettare l'indennità proposta e che convengano con la Città Metropolitana di Torino la cessione volontaria degli immobili, entro trenta giorni dal ricevimento della notifica dell'estratto del presente provvedimento, dovranno comunicarlo mediante la compilazione e la restituzione dei modelli di autocertificazione allegati all'estratto della determinazione notificata;
4) Di dare atto che gli espropriandi - proprietari dei beni siti in zone edificabili - potranno comunicare la loro intenzione di accettare l'indennità proposta, entro trenta giorni dalla notifica dell'estratto del presente provvedimento, mediante la compilazione e la restituzione del modello di autocertificazione allegato all'estratto della determinazione notificata;

Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni
Via Maria Vittoria 12 - 10123 Torino

5) Di dare atto che, in caso di silenzio, trascorsi i trenta giorni per le accettazioni di cui ai punti 3) e 4), le indennità si intendono rifiutate e il saldo 100% decurtato delle maggiorazioni verrà versato alla Cassa Depositi e Prestiti;
6) Di dare atto che per la durata del procedimento espropriativo verrà corrisposta l'indennità di occupazione ai sensi di legge e, nello stesso modo, verrà corrisposta l'eventuale indennità per occupazione temporanea non preordinata all'espropriazione;
7) Di prendere atto che gli oneri per l'acquisizione di aree o immobili per l'opera in oggetto trovano attualmente copertura finanziaria mediante:
Euro 229.014,96 sulla Missione/Programma 10/05 Titolo 2 Spese in conto capitale (ex intervento 2060102) capitolo 80326 R anno 2017 Macroaggregato 02 – Codice IV Livello 2.02.01.09.000 delle dotazioni provvisorie anno 2016 (movimento contabile riaccertato 1437642);
8) Di autorizzare l'Ufficio Amministrativo Espropri alla trasmissione, in favore dei soggetti espropriati aventi diritto e nelle forme previste dalla normativa vigente in materia, della modulistica relativa all'accettazione o meno delle quantificate indennità di cui ai punti 3) e 4) del presente provvedimento;
9) Di autorizzare l'Ufficio Amministrativo Espropri, a seguito della ricezione della modulistica di cui al punto 8), alla predisposizione ed esecuzione del conseguente atto di liquidazione delle indennità spettanti;
10) Di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, nonché affissa all'Albo Pretorio di questa Pubblica Amministrazione e dei Comuni di Bibiana, Campiglione Fenile, Luserna San Giovanni e Lusernetta;.
11) Di dare atto che avverso il presente provvedimento si potrà ricorrere nei modi e tempi previsti dalla normativa vigente in materia per la quale si rinvia al combinato disposto di cui agli articoli 53 e 54 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i..

Torino, 21.09.2016

La Dirigente del Servizio
(Dott.ssa Domenica Vivenza)

Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni
Via Maria Vittoria 12 - 10123 Torino