



# Comune di CAMPIGLIONE FENILE

## (Provincia di Torino)

P.zza San Germano n. 5 – Tel. 0121/590590 – Fax 0121/590534 – e-mail protocollo@comune.campiglionefenile.to.it

### IL SINDACO

IN ESECUZIONE DELLA DELIBERAZIONE N.\_42\_ADOTTATA DALLA GIUNTA COMUNALE NELLA SEDUTA DEL \_08/10/2020\_ ED ESECUTIVA AI SENSI DI LEGGE, RENDE NOTO CHE E' INDETTO

### BANDO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE AGEVOLATA DI ALLOGGI COMUNALI REALIZZATI CON INTERVENTO DI RECUPERO L. 05/08/1978 N°457

#### Art.1 DESTINATARI

Possono concorrere all'assegnazione in locazione degli alloggi oggetto del presente bando, tutti i cittadini residenti nel Comune di Campiglione Fenile o che prestino attività lavorativa in tale ambito.

Gli interessati dovranno presentare domanda esclusivamente presso il Comune di Campiglione Fenile, nelle forme di seguito indicate.

#### Art. 2 DETERMINAZIONE DEL CANONE DI LOCAZIONE

I criteri per la determinazione dei canoni di locazione, così come previsto dall'art. 12 del Regolamento Regionale 08/06/1994 n°4 - D.C.R. 812/94 e D.P.G.R. 2543/94 e dalla L.R. 28/11/1986 n°54, sono stati adottati con Deliberazione della Giunta Comunale n. **35** del **18/08/2020** reperibile al seguente collegamento:

[http://www.halleyweb.com/c001049/mc/mc\\_gridev\\_dettaglio.php?x=&id Pubbl=878&interno=1#](http://www.halleyweb.com/c001049/mc/mc_gridev_dettaglio.php?x=&id Pubbl=878&interno=1#)

sulla base dei disposti della Legge 09/12/1998 n°431 e ss.mm.ii..

#### Art. 3 TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande dovranno essere presentate mediante deposito presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Campiglione Fenile - Piazza San Germano n° 5, **a partire dal giorno 16/03/2021 ed entro le ore 12:00 del giorno 16/04/2021**, farà fede per il rispetto di detto termine la data della ricevuta rilasciata dall'ufficio. Non verranno prese in considerazione domande pervenute successivamente al termine stabilito.

#### **Art. 4 REQUISITI PER L'AMMISSIONE ALL'ASSEGNAZIONE**

Ai sensi dell'art. 8 del Regolamento Regionale 08/06/1994 n°4 - D.C.R. 812/94 e D.P.G.R. 2543/94 ad oggetto "Regolamento per l'esecuzione dei programmi costruttivi di nuove abitazioni e di recupero in regime di edilizia agevolata", i beneficiari dell'assegnazione di alloggi di edilizia agevolata **dovranno possedere i seguenti requisiti soggettivi:**

1. essere cittadino italiano o di uno Stato membro della Comunità Economica Europea dotato di reddito stabile e comprovato, ovvero cittadino extracomunitario residente in Italia da almeno cinque anni e con un'attività lavorativa stabile e reddito comprovato;
2. avere la residenza o prestare la propria attività lavorativa nell'ambito territoriale del Comune di Campiglione Fenile;
3. non essere titolare esso stesso o i membri del proprio nucleo familiare, del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione, su di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare nell'ambito territoriale della Provincia di Torino;
4. non aver ottenuto, per sè o per altri membri del proprio nucleo familiare, l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato, concessi in qualunque forma e in qualunque luogo, dallo Stato o da altro Ente pubblico;
5. fruire di un reddito familiare annuo, calcolato ai sensi dell'articolo 21, primo comma, della legge n. 457/1978 e successive modifiche ed integrazioni (punto 6), **non superiore ad €. 29.243,00**

#### **Si specifica inoltre che ai fini del presente bando:**

**REDDITI:** Ai fini della determinazione dei limiti di reddito, nonché dell'attribuzione di eventuali punteggi preferenziali di cui al successivo art. 4, per la formazione di graduatorie, il reddito complessivo del nucleo familiare desumibile dai modelli CUD ovvero 730 o REDDITI PF, **relativo ai redditi 2019**, è diminuito di €. 516,46 per ogni figlio che risulti essere a carico; agli stessi fini, qualora alla formazione del reddito predetto concorrano redditi da lavoro dipendente, questi, dopo la detrazione prevista per ogni figlio che risulti essere a carico, sono ridotti nella misura del 60%. Al reddito così determinato si devono aggiungere i redditi diversi (capitale, terreni, ecc.).

**ALTRI PERCETTORI DI EMOLUMENTI, INDENNITA', SUSSIDI ANCHE ESENTASSE:** Documentazione dalla quale sia rilevabile la natura del beneficio e l'importo percepito durante l'anno 2019 oppure durante il 2020 (nel caso in cui l'erogazione sia iniziata nell'anno in corso).

**PATRIMONIO MOBILIARE:** Dovrà essere documentato il valore del patrimonio risultante al 31/12/2019 (saldo conto corrente, depositi, fondi, capitale versato per polizze vita, etc ...).

**PATRIMONIO IMMOBILIARE:** Se proprietari dovranno essere documentate le

- proprietà o con visura catastale o con atti di compravendita.
6. Nel caso di nubendi i requisiti di cui sopra devono essere posseduti da entrambi, escludendo i componenti il nucleo familiare di appartenenza;
  7. Per alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare si intende l'abitazione composta da un numero di vani esclusi cucina, servizi, ingresso, disimpegni pari a quello dei componenti la famiglia, intendendo per cucina anche il locale adibito a pranzo comunicante con il cucinino. Le stanze da letto con superficie superiore a metri quadrati 14 si considerano idonee per due persone. I vani superiori a metri quadrati 25 si considerano pari a due qualora siano dotati di aperture che ne consentano la suddivisione nel rispetto delle norme igienico-edilizie. L'alloggio composto da cinque o più vani è da ritenersi in ogni caso idoneo;
  8. Si considera non idoneo l'alloggio o gli alloggi di cui il richiedente possieda solo la nuda proprietà o sia comproprietario con terzi non appartenenti al nucleo familiare;
  9. Si considera, infine, non idoneo l'alloggio fatiscente risultante da certificato di non abitabilità rilasciato dal Comune o che non consenta l'accesso e/o l'agibilità interna ad uno o più componenti il nucleo familiare non deambulanti;
  10. Concorrono a formare il reddito familiare:
    - l'assegnatario, il coniuge o convivente ed i figli non sposati conviventi;
    - se l'assegnatario non e' coniugato e non ha figli, si considerano i genitori e i fratelli non coniugati conviventi;
    - se l'assegnatario non e' coniugato e ha figli, si considerano i figli non coniugati;
    - in caso di nubendi si considerano i redditi di entrambi e non del nucleo familiare di appartenenza.
  11. Per i redditi conseguiti all'estero deve essere presentata la dichiarazione da parte dell'organo competente (Consolato, Ambasciata, ecc.) con l'indicazione del reddito percepito convertito in euro;
  12. I nubendi dovranno esibire il certificato di matrimonio entro i termini previsti dal contratto di locazione;
  13. Gli assegnatari ed i rispettivi coniugi che rinunciano all'alloggio loro assegnato, non possono ottenere la riassegnazione del medesimo. In caso di nubendi, qualora il matrimonio non venga contratto, l'alloggio deve essere riassegnato.

## **Art. 5 ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO**

Si procederà all'attribuzione dei punteggi per la predisposizione della graduatoria secondo le seguenti modalità:

1. Residenza nel Comune di Campiglione Fenile: da 2 a 5 anni:..... punti 20  
da 5 a 10 anni:..... punti 25  
oltre 10 anni:..... punti 30

2. Familiari a carico: per ogni familiare a carico:..... punti 4  
per ogni familiare a carico con percentuale  
di invalidità tra il 71% e l'80%:..... punti 6  
per ogni familiare a carico con percentuale  
di invalidità l'81% ed il 100%: ..... punti 8
3. Occupante alloggio definibile non idoneo (vedasi art. 3) al proprio nucleo familiare:..... punti 3
4. Richiedenti il cui reddito, come definito ai sensi dell'articolo 3, risulti non superiore al:  
70% del limite di ammissione..... punti 3  
50% del limite di ammissione..... punti 4
5. Anziani che abbiano superato il sessantacinquesimo anno di età, che non svolgano attività lavorative e vivano soli o in coppia:..... punti 8
6. Famiglie di nuova formazione le quali abbiano contratto matrimonio da non più di un anno o lo contraggano entro un anno dall'emissione del bando.....  
punti 8
7. Disabili, ovvero invalidi di guerra o civili:  
con percentuale di invalidità tra il 71% e l'80%:.....punti 6  
con percentuale di invalidità l'81% ed il 100%:.....punti 8

#### **Art. 6 DOCUMENTI OBBLIGATORI PER TUTTI I CONCORRENTI**

Tutti i partecipanti, al fine di comprovare quanto richiesto per l'ammissione al concorso, in allegato all'istanza di assegnazione (all.1) dovranno produrre:

- 1) dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (all.2) attestante tutti i requisiti di cui al precedente art. 3, e precisamente:
  - a) di essere cittadino italiano o di uno Stato membro della Comunità Economica Europea o cittadino extracomunitario residente in Italia da almeno cinque anni e con attività lavorativa stabile e reddito comprovato;
  - b) di avere la residenza o di prestare la propria attività lavorativa nel Comune di Campiglione Fenile;
  - c) di non essere titolare esso stesso o i membri del proprio nucleo familiare del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione, su di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, nell'ambito provinciale di cui al punto precedente;
  - d) di non aver ottenuto, per sé o per altri membri del proprio nucleo familiare

l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato, concessi in qualsiasi forma e in qualunque luogo dallo Stato o da altro Ente pubblico;

- e) di aver percepito **per l'anno 2019** un reddito familiare complessivo (determinato ai sensi dell'art. 3) pari ad euro \_\_\_\_\_;
  - f) di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D.lgs. 30/06/2003 n°196, che i dati personali e sensibili raccolti saranno trattati nei modi di legge, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale sono stati comunicati;
- 2) stato di famiglia rilasciato nei trenta giorni antecedenti alla data di presentazione della domanda;
  - 3) per i nubendi allegare dichiarazione attestante la condizione di nubendo e la volontà di contrarre matrimonio nei tempi previsti dal presente bando;
  - 4) copia della dichiarazione dei redditi percepiti dal nucleo familiare;
  - 5) per ogni componente casalinga, se non a carico fiscalmente del coniuge: dichiarazione di disoccupazione o dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà indicante l'assenza di redditi;
  - 6) per ogni componente disoccupato o in cerca di prima occupazione: certificato rilasciato dall'Ufficio provinciale competente territorialmente (centro per l'impiego);
  - 7) per ogni componente studente di età superiore ai 16 anni: dichiarazione dell'Istituto scolastico attestante l'iscrizione e la regolare frequenza ed indicante se trattasi di corso diurno o serale;
  - 8) per ogni componente disabile: attestato dell'A.S.L. relativo alla certificazione di disabilità;
  - 9) per i cittadini extracomunitari: certificato di residenza storico e dichiarazione del datore di lavoro attestante un'attività lavorativa stabile con reddito comprovato.

**Tutti i documenti richiesti per l'ammissione al concorso, possono essere sostituiti:**

- a) Da copie dei documenti originali. In tal caso devono essere copie di documenti in corso di validità ed essere autenticate o rese conformi con apposita dichiarazione apposta sulla copia o su modello allegato.
- b) Da dichiarazioni sostitutive in carta semplice. In tal caso devono contenere tutti i dati già richiesti per i certificati originali ed essere sottoscritte dall'interessato, ai sensi dell'articolo 2 della Legge 4.1.1968 n° 15 e degli articoli 1 e 6, comma 12, del D.P.R. 20.10.1998 n° 403; in questo caso è facoltà dell'Amministrazione comunale, ai sensi dell'articolo 11, commi 1 e 3, del D.P.R. n° 403/98, di procedere al controllo sulla veridicità delle dichiarazioni e, ferme restando le sanzioni penali di cui all'articolo 26 della Legge n° 15/68, escludere il concorrente in caso di dichiarazione non veritiera.

## **Art. 7 FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA-RICORSI**

La commissione di assegnazione, nominata nei modi di legge, procederà all'esame delle domande pervenute in tempo utile e, se risulterà più di una offerta valida, procederà alla formazione della relativa graduatoria provvisoria, stilata secondo i parametri di cui al precedente art. 4; detta graduatoria verrà pubblicata mediante affissione all'albo pretorio comunale per un periodo minimo di 15 gg.

Entro i 15 gg. successivi allo scadere del periodo di pubblicazione, tutti i partecipanti all'assegnazione potranno inoltrare opposizione in carta semplice presso il Comune di Campiglione Fenile.

La Giunta Comunale, sulla base dei documenti acquisiti ed allegati al ricorso, provvederà al riesame della graduatoria, pronunciandosi in proposito entro un termine massimo di 30 gg. dal termine ultimo stabilito per la presentazione delle opposizioni.

La graduatoria definitiva sarà approvata dalla Giunta Comunale e pubblicata in allegato alla Delibera di approvazione, assumendo efficacia con l'eseguibilità del provvedimento di approvazione.

La graduatoria formata verrà utilizzata per l'assegnazione degli alloggi che si rendano disponibili nel periodo di validità della graduatoria stessa, stabilito in anni **\_3 (TRE)\_**.

## **Art. 8 ALTRE NOTIZIE**

- 1) Responsabile del procedimento è il Geom. Andrea SORBA CASALEGNO tel. 0121/590590, E-mail tecnico@comune.campiglionefenile.to.it;
- 2) Copia del presente bando e della modulistica allegata potranno essere trasmessi a mezzo di posta elettronica.

Campiglione Fenile lì 16/03/2021

### **IL SINDACO**

**Paolo ROSSETTO**

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D. Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*

**ALLEGATO -1- ISTANZA DI ASSEGNAZIONE**

Spett. COMUNE DI CAMPIGLIONE FENILE (TO)  
Piazza San Germano n.5  
10060 CAMPIGLIONE FENILE (TO)

**BANDO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE AGEVOLATA DI ALLOGGI  
COMUNALI REALIZZATI CON INTERVENTO DI RECUPERO L. 05/08/1978 N°457**

**OGGETTO:** Regolamento Regionale 08/06/1994 n°4 - D.C.R. 812/94 e D.P.G.R. 2543/94. Bando pubblico per l'assegnazione in locazione di alloggi di proprietà comunale destinati alla residenza agevolata, realizzati con contributo L.05/08/1978 n°457.

**Richiesta assegnazione alloggio.**

Il sottoscritto ..... nato il ..... a.....  
residente in.....Via.....n°.....  
Codice Fiscale .....n° tel. ....

Per se ed in nome del proprio nucleo familiare, così composto:

**1)**.....nato/a il .....a.....  
residente in.....Via.....n°.....  
Codice Fiscale .....grado di parentela.....  
Attività lavorativa o non .....

**2)**.....nato/a il .....a.....  
residente in.....Via.....n°.....  
Codice Fiscale .....grado di parentela.....

**3)**.....nato/a il .....a.....  
residente in.....Via.....n°.....  
Codice Fiscale .....grado di parentela.....

**4)**.....nato/a il .....a.....  
residente in.....Via.....n°.....  
Codice Fiscale .....grado di parentela.....

**5)**.....nato/a il .....a.....  
residente in.....Via.....n°.....  
Codice Fiscale .....grado di parentela.....

**CHIEDE**

Di partecipare all'assegnazione degli alloggi di proprietà comunale destinati alla residenza agevolata, realizzati con contributo L.05/08/1978 n°457, alle condizioni di cui al bando pubblico approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n°.....del ....., pubblicato presso l'albo pretorio del Comune di Campiglione Fenile, a tal

fine allega:

- dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (all.2) attestante tutti i requisiti di cui al precedente art. 3 del bando;
- stato di famiglia;
- dichiarazione attestante la condizione di nubendo e la volontà di contrarre matrimonio nei tempi previsti dal bando;
- copia della dichiarazione dei redditi percepiti dal nucleo familiare;
- per ogni componente casalinga, se non a carico fiscalmente del coniuge: dichiarazione di disoccupazione o dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà indicante l'assenza di redditi;
- per ogni componente disoccupato o in cerca di prima occupazione: certificato rilasciato dall'Ufficio provinciale competente territorialmente (centro per l'impiego);
- per ogni componente studente di età superiore ai 16 anni: dichiarazione dell'Istituto scolastico attestante l'iscrizione e la regolare frequenza ed indicante se trattasi di corso diurno o serale;
- per ogni componente disabile: attestato dell'A.S.L. relativo alla inabilità;
- per i cittadini extracomunitari: certificato di residenza storico e dichiarazione del datore di lavoro attestante un'attività lavorativa stabile con reddito comprovato.

Luogo e data:

.....li.....

Firma:

.....



**ALLEGATO -2- DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE  
(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)**

Spett. COMUNE DI CAMPIGLIONE FENILE (TO)  
Piazza San Germano n.5  
10060 CAMPIGLIONE FENILE (TO)

**BANDO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE AGEVOLATA DI ALLOGGI  
COMUNALI REALIZZATI CON INTERVENTO DI RECUPERO L. 05/08/1978 N°457**

**OGGETTO:** Regolamento Regionale 08/06/1994 n°4 - D.C.R. 812/94 e D.P.G.R. 2543/94. Bando pubblico per l'assegnazione in locazione di alloggi di proprietà comunale destinati alla residenza agevolata, realizzati con contributo L.05/08/1978 n°457.

**Dichiarazione requisiti art. 3 del bando di assegnazione.**

Il sottoscritto ..... nato il ..... a.....  
residente in.....Via.....n°.....  
Codice Fiscale .....n° tel. ....

CONSAPEVOLE CHE CHIUNQUE RILASCIA DICHIARAZIONI MENDACI, FORMA ATTI FALSI O NE FA USO È PUNITO AI SENSI DEL CODICE PENALE E DELLE LEGGI SPECIALI IN MATERIA,

In relazione all'istanza di partecipazione all'assegnazione degli alloggi di proprietà comunale destinati alla residenza agevolata, realizzati con contributo L.05/08/1978 n°457, alle condizioni di cui al bando pubblico approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n°.....del ....., pubblicato presso l'albo pretorio del Comune di Campiglione Fenile:

**DICHIARA**

- di essere cittadino italiano o di uno Stato membro della Comunità Economica Europea dotato di reddito stabile e comprovato, ovvero cittadino extracomunitario residente in Italia da almeno cinque anni e con un'attività lavorativa stabile e reddito comprovato;
- di avere la residenza o di prestare la propria attività lavorativa nel Comune di Campiglione Fenile;
- di non essere titolare esso stesso o i membri del proprio nucleo familiare del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione, su di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, nell'ambito provinciale di cui al punto precedente;
- di non aver ottenuto, per sé o per altri membri del proprio nucleo familiare l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a

totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato, concessi in qualsiasi forma e in qualunque luogo dallo Stato o da altro Ente pubblico;

- di aver percepito per l'anno 2019 un reddito familiare complessivo (determinato ai sensi dell'art. 3 del bando) pari ad euro \_\_\_\_\_;
- di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.lgs. 196/2003 e e relativi regolamenti di attuazione, che i dati personali e sensibili raccolti saranno trattati nei modi di legge, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale sono stati comunicati;
- Di autorizzare il Comune di Campiglione Fenile a raccogliere e trattare per fini strettamente connessi ai compiti istituzionali i propri dati personali, limitatamente a quanto necessario allo svolgimento dell'istruttoria di cui alla presente.

Luogo e data:

.....li.....

Firma:

.....

L'autenticità della firma della dichiarazione da produrre agli organi della pubblica amministrazione nonché ai gestori di servizi pubblici è garantita con le seguenti modalità:

- Si allega copia di documento di riconoscimento in corso di validità (art. 38 comma 3 D.P.R. 28/12/2000 n° 445)